

中国重汽集团福建海西汽车有限公司 消防设施检测维保项目

招标文件

项目编号：ZZHX-2026-9

中国重汽集团福建海西汽车有限公司

二〇二六年九月

目录

中国重汽集团福建海西汽车有限公司消防设施检测维保项目	1
第一章 招标文件商务要求	1
一、招标项目名称及编号	1
二、项目内容及需求	1
三、投标单位资格要求	1
四、报名及招标文件的获取	2
五、投标文件的构成	4
六、投标文件装订与编写	5
七、评标原则	6
八、报价及有效期	6
九、法律责任	7
十、招标文件的修改	7
十一、招标文件的澄清	7
十二、投标文件编制说明	8
十三、投标文件的签署及规定	8
十四、投标文件的密封和标记	8
十五、投标时限及投标截止时间	9
十六、投标文件的修改和撤回	9
十七、评审办法	10
十八、定标	13
十九、中标通知	13
二十、签订合同及付款	13
二十一、解释权	14
附件一	15
附件二	17
附件三	19
附件四	19
附件五	21
附件六	21
附件七	21
附件八	21
附件九	21
第二章 招标文件技术要求	25
一、项目背景	25
二、投标单位要求	26
三、招标范围、项目内容及工作要求	26

第一章 招标文件商务要求

中国重汽集团福建海西汽车有限公司将对公司厂内的消防设施检测维保项目公开招标，现邀请合格的投标单位前来投标。

一、招标项目名称及编号

中国重汽集团福建海西汽车有限公司消防设施检测维保

项目编号：ZZHX-2026-9

二、项目内容及需求

1. 中国重汽集团福建海西汽车有限公司消防设施维保服务，通过定期进行设备设施维护及日常维修，保障消防设备设施安全、稳定运行，并处理应急事件的发生。

2. 服务时间要求：初步计划自合同签署之日起的 12 个月。

三、投标单位资格要求

1. 参加投标的单位，必须是在中华人民共和国合法注册，在福建消防技术服务信息平台进行备案登记，具有独立法人资格的公司，具有有效的营业执照等，且注册资金100 万元及以上。投标方资质必须在福建省消防总队备案，消防设施维护保养检测机构评级达二星以上，投标人拟派出担任本招标项目的项目负责人应具有有效的注册消防工程师证书，且为本单位人员；

2. 具有良好的企业信誉和健全的财务会计制度；

3. 具有履行合同必需的设备、专业技术、资质能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障金的良好纪录；

5. 投标单位应提供近三年相同或类似项目规模维保业绩及近三年的财务报表，且在经营活动中没有违法记录；

6. 如有投标单位资料造假，一经发现，永久取消参与本公司项目的投标资格；

7. 本项目不接受联合体投标。

* 注：投标单位报名及投标时必须携带营业执照、税务登记证、组织机构代码三证合一复印件（盖公章）；服务团队人员相关证书复印件（盖公章）、授权委托书（盖公章）及身份证原件（授权委托书除附在投标文件中外，还需另外单独携带一份，以备验证，如果是法人参加投标，要携带法人代表证明原件及身份证原件）参加开标会议，否则视为废标。

四、报名及招标文件的获取

1. 报名及文件的获取时间：2026年9月9日至2026年9月22日（上午8时30分至11时30分，下午14时30分至17时30，北京时间）。

2. 报名方式：

第一步：请携带以下资料原件及加盖公章的复印件一套（复印件需简易装订）：

①营业执照副本复印件；②信用中国截图；③法定代表人证明或法人授权委托书及本人身份证原件；④在福建消防技术服务信息平台进行备案登记的证明；⑤投标方须具有经审计的三年财务报表（如投标人公司没有经审计的财务报告，可提供加盖公章的近三年财务报表）。将以上资料加盖公章扫描件发送至电子邮箱 1137089540@qq.com，并电话通知我公司。资料不齐全的投标报名将不予接收。投标人须完成以上事项方可视为报名成功。

3. 投标保证金

①投标保证金伍仟元人民币，电汇，其他保证金形式不接受；

②开户名称：中国重汽集团福建海西汽车有限公司；开户银行：
中国银行永安支行 账号：428658383219 地址：福建省永安市埔岭
99号 电话：0598-3829986

③投标保证金必须从投标人的基本账户转出，不得以其他名义提交，须在本招标文件规定的投标截止日前到达上述账号，否则视为无效投标；

④投标人应充分考虑银行信息交换时间，由此带来的保证金不能按时到帐的责任由投标人自行承担。

⑤投标人无正当理由随意放弃投标、撤销投标文件、中标后无正当理由拒签合同、在签订合同时向招标方提出无理附加条件的，投标保证金不予返还，并取消该投标人的中标资格，该投标人2年内不得参与招标方类似产品的招投标项目。

⑥非中标单位开标后一月内无息退还；中标单位的投标保证金转为合同履约保证金，若施工方出现拖欠或克扣农民工工资与合同违约等行为，招标方有权扣除保证金。保证金项目合同到期后15个工作日内无息退还。

4. 投标文件的递交

①投标文件递交时间：2026年9月24日（上午9：00）；

②投标报名截止时间：2026年9月22日（下午17：30）。

（注：如有变动，以电话通知时间为准）

③投标文件递交地点：福建省永安市埔岭 99 号中国重汽集团福

建海西汽车有限公司综合楼3#会议室。

5. 开标

①开标时间：2026年9月24日（上午9：00）

②开标地点：同投标文件递交地点。

③逾期送达的或者未按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

6. 本次招标公告在中国重汽集团官网（www.cnhtc.com.cn）、中国重汽集团福建海西汽车有限公司网站发布。

7. 联系方式

招标人：中国重汽集团福建海西汽车有限公司

地址：福建省永安市埔岭 99 号

联系人：叶德芳、邵珍

联系电话：18905987969、17359867375

电子邮箱：1137089540@qq.com

五、投标文件的构成

1. 公司简介；
2. 营业执照副本复印件；
3. 投标函(附件一)；
4. 法人代表授权书原件（附件二）；
5. 报价单（附件四、附件六）；
6. 投标单位消防维保实施方案介绍；
7. 投标单位消防维保团队人员资历、素质介绍（格式自定）；

8. 投标单位类似消防维保管理案例介绍;
9. 其他业主方对投标单位消防维保管理项目评价;
10. 投标单位认为其他需要提供的材料。

备注：提供上述资料均须加盖单位公章，统一使用 A4纸装订成册。

六、投标文件装订与编写

1. 投标单位必须将投标文件（一份正本、 三份副本）中的有关文件按上述顺序排列装订，并在首页编制“报价文件目录”。

2. 投标单位应准备四份投标文件，一份正本和三份副本。在每一份报价文件上要注明“正本”或“副本”字样。

3. 投标文件正本和副本均用 A4 幅面的纸张打印。

4. 投标文件应严格按照投标文件的要求提交，并按规定的统一格式逐项填写，不准有空项；无相应内容可填的项应填写“无”、“没有相应指标”等明确的回答文字。报价文件未按规定提交或留有空项，将被视为不完整响应的报价文件，其报价有可能被拒绝。

5. 因报价文件字迹潦草、模糊或表达不清所引起的不利后果由投标单位承担。

6. 踏勘现场

6.1 投标方自行对工程现场及周围环境进行踏勘，以便获取有关编制报价文件和签署合同所涉及现场的资料。投标方承担踏勘现场所发生的一切费用，并承担因踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其他任何责任和风险。

6.2 投标方在勘查现场时应认真了解工程项目周边状况，充分考虑周围建筑物、构筑物等因素对投标报价的影响。

6.3 招标方向投标方提供的有关现场的资料和数据，是招标方现有的能使投标方利用的资料。招标方对投标方由此而做出的理解、推论和结论不承担责任。

6.4 投标方考察现场后将被认为已了解项目现场情况，掌握了编制报价文件所需的有关条件。

七、评标原则

1. 公平、公正、公开；
2. 有切实可行的服务方案（依据相关法律法规规定、项目类型及维保管理内容自行编写）；
3. 投标单位的综合实力（包括：人员配路、类似项目业绩等）；
4. 如果没有按照招标文件要求报送标函、标价所造成的一切后果，由投标单位自行负责。
5. 如未通过资质审核的投标单位将不能参与唱标。

八、报价及有效期

1. 本项目报价币种为人民币，且为不含税价。
2. 本项目报价是指完成全部工作所需的费用。
3. 本项目报价有效期为规定的递交报价文件截止日期后的 30 个工作日，如报价有效期不足规定的 30 个工作日，其报价文件将被视为无效报价。
4. 在原定报价有效期满之前，如果出现特殊情况，经相关机构核准，招标单位可以书面形式向投标单位提出延长报价有效期的要求。投标单位须以书面形式予以答复。同意延长报价有效期的投标单位不

允许修改其报价文件。

九、法律责任

出现下列情形时，视为中标方不遵守甲方关于招标的要求，造成经济损失的，需予以赔偿。

1. 投标单位收到中标通知后，拒绝签署合同及执行。
2. 投标单位维保期间中途撤场，依据造成的经济损失，予以赔偿。
3. 投标单位维保人员不遵守招标方现场相关管理制度，给招标方名誉造成损失的，依据相应情况予以赔偿。

十、招标文件的修改

1. 在投标截止时间 1 日前的任何时候，无论出于何种原因，招标单位可主动地或在解答投标单位提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

2. 招标文件的修改将以书面形式通知所有投标单位，并作为招标文件的一部分，对其具有约束力。投标单位在收到上述通知后，应立即向招标单位回函确认。

3. 为投标单位准备投标时有充分时间对招标文件的修改部分进行研究，招标单位可适当延长投标截止期。

十一、招标文件的澄清

投标单位要求对招标文件进行澄清时，均应以书面形式通知招标单位。招标单位对其招标文件的澄清要求将视情况确定采用适当方式予以澄清，或以书面形式予以答复；必要时，可将答复内容包括原提出的问题（但不标明问题查询的来源），分发给所有取得同一招标文

件的投标单位。

十二、投标文件编制说明

1. 投标文件应按照投标文件构成要求进行编制，不得擅自删减内容。
2. 所有投标均以人民币报价。

十三、投标文件的签署及规定

1. 投标单位应填写全称，同时加盖公司印章。
2. 投标文件必须由法人代表或授权代表签署。
3. 投标文件一式 4 份。其中正本 1 份，副本 3 份（如果正本与副本不符，以正本为准）；
4. 投标文件的正本必须用不褪色的墨水填写或打印，注明“正本”字样，副本可以用复印件。
5. 投标文件不得涂改和增删，如有修改错漏处，必须由同一签署人签字或盖章。
6. 投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标单位负责。
7. 单独密封的“投标报价汇总表”与报价文件正本不符，以“投标报价汇总表”为准。投标方的分项单价和总价，如果单价和总价不符，以单价为准，并根据单价修正总价。评审小组认为单价有明显的小数点错误，应以标出的总价为准，并修改单价。

十四、投标文件的密封和标记

1. 投标文件密封袋内装投标文件正副本共一式 4 份。封口处应有授权代表的签字或投标单位公章，封皮上写明招标项目名称及投标

单位名称，并注明“投标文件”字样。

2. 如果投标单位未按上述要求密封及加写标记，招标单位对投标文件的误投和提前启封概不负责。

十五、投标时限及投标截止时间

1. 投标单位按招标书规定的时间、地点向招标机构递交投标文件。

2. 投标文件必须在投标截止时间前派人送达到指定的投标地点。

3. 招标单位推迟投标截止时间时，应以书面（或传真）的形式通知所有投标单位，在这种情况下，招标单位及投标单位的权利和义务将受到新的截止期约束。

4. 在投标截止时间以后送达的投标文件，招标单位拒绝接受。

十六、投标文件的修改和撤回

1. 递交投标文件以后，如果投标单位提出书面修改和撤标要求，在投标截止时间前送达招标单位者，招标单位可以予以接受。

2. 投标单位修改投标文件的书面材料，须密封送达招标单位，同时应在封套上标明“修改投标文件”和“开标时启封”字样。

3. 撤回投标应以书面（传真、电报）的形式通知招标单位。如采取电报或传真形式撤回投标，随后必须补充有法人代表或授权代表签署的要求撤回投标的正式文件。撤回投标的时间以送达招标单位或邮电到达日戳为准。

4. 开标后，无论中标与否，投标文件概不退还，请投标单位自留底稿。

十七、评审办法

1. 本次评审采用综合评审法。

评审小组成员按照招标文件的要求，对投标方提交的报价文件进行评审、比较并与投标方进行评审，由评审小组组长综合各成员意见，向招标方推荐 1 名成交候选投标方。

2. 初步评审

2.1 在综合评审之前，评审小组将对投标方的资格条件进行审查，并详细审定合格审查合格投标方提交的报价文件是否在实质上响应了招标文件的要求，逐项列出报价文件的全部报价偏差。报价偏差分为重大偏差和细微偏差。

2.2 下列情况属于重大偏差：

- (1) 报价文件未按招标文件要求签署；
- (2) 报价文件中的技术标准明显不符合招标文件要求；

报价文件附有招标方不能接受的条件；

- (3) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

(4) 报价文件有上述情况之一的，为未能对招标文件做出实质性响应，作无效报价处理。

2.3 细微偏差是指报价文件在实质上响应招标文件的要求，但在个别地方存在漏项、细小的差异或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标方造成不公平的结果。细微偏差不影响报价文件的有效性。

2.4 通过上述评审的投标方，才能进入综合评审阶段。

3. 招标的澄清

3.1 招标方有权就报价文件中含混之处向投标方提出询问或澄清要求。投标方必须按照招标方通知的时间、地点派技术和商务人员进行答疑和澄清。

3.2 必要时招标方可要求投标方就澄清的问题作书面回答, 该书面回答应有投标方全权代表的签字, 并将作为招标内容的一部分。

4. 综合评审

最终报价结束后, 评审小组将采用综合评审法, 对投标方的商务部分、技术部分及最终报价进行综合分析和比较, 推荐成交候选投标方, 但不承诺最低价中标。

5. 最终排序

5.1 中标条件

- (1) 能够最大限度的满足招标文件中规定的各项综合评价标准。
- (2) 性能价格比最优。
- (3) 具有执行合同能力。

5.2 评审小组成员按照招标文件的要求, 对各投标方提交的报价文件进行评审、比较并根据与各家投标方分别进行谈判的情况, 由评审小组主任综合各成员意见, 确定成交投标方。

5.3 将所有评审小组对同一投标方排名相加, 所得数值最小者为第一名, 次小者为第二名, 以此类推。数值相同的, 报价低的名次在前。

6. 与评审小组和招标方的接触

(1) 除投标方被要求来澄清其报价文件，从公开报价之时到授予合同期间，投标方不得就与其投标有关的事项与评审小组和招标方的接触。

(2) 投标方试图对评审、比较或授予合同的决定的进行影响，都可能导致其报价被拒绝。

7. 对投标文件的处置

招标方对投标方的报价文件作保密处理。投标方一旦参与投标，无论成交与否，其报价文件均不被返还。

8. 特殊情况下的评审方法

如出现投标方均达不到关键技术要求、串通报价、全部不符合报价文件要求以及投标方互相诋毁，导致评审小组无法评审时，评审小组有权停止评审，招标方有权另行组织招标。

9. 废标

投标人有下列情形之一，其投标将被视为废标，招标人将严格按照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规及规章制度的规定行使权利。投标人给招标人造成损失的，招标人有索赔的权利，投标人应予以赔偿。

(1) 投标人提供的有关资格、资质证明文件不合格、不真实或提供虚假投标材料；

(2) 投标人在报价有效期内撤回投标；

(3) 在整个评标过程中，投标人有企图影响评标结果公正性的任何活动；

- (4) 投标人以任何方式诋毁其他投标人；
- (5) 投标人串通投标；
- (6) 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的；
- (7) 中标人不按规定签订合同；
- (8) 法律、法规规定的其他情况。

10. 投标人数量不足三家的处理办法

如果有效、合格的投标人数量不足三家，招标人将根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定，重新组织招标。

十八、定标

招标单位对投标单位的实力、信誉、报价及维保方案科学性、人员资质情况等综合因素进行评定，在投标单位所投标书完全符合标书的情况下，综合投标单位的资信、管理方案、人员配路情况、项目实施经验及报价等各项因素确定。

十九、中标通知

1. 在投标有效期内，招标单位以书面形式通知所选定的中标单位。通知也可以是邮件、传真的形式，但需要随后以书面确认。
2. 中标单位按规定与招标方签订合同。招标方对未中标的投标单位不作未中标原因的解釋。
3. 中标通知书将是合同的组成部分。

二十、签订合同及付款

1. 中标单位应按中标通知书中规定的时间、地点与招标方签订合同，否则按开标后撤回投标处理。

2. 招标文件、中标单位的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

3. 付款依据：按消防管理部门要求提供有效的消防设施维保报告并上传资料。

4. 结算

1.1 甲方按（☐月 ☐季 ☐半年 ☒年）支付维保费，具体支付时间如下：于提供维保服务 12 个月后，中标方开具增值税专用发票，经甲方财务审核无误后立即到期支付；

1.2 支付方式：☒现汇 ☐支票 ☐汇到乙方指定帐户

1.3 中标方需开具维保服务费增值税专用发票

二十一、解释权

本招标文件的最终解释权归招标人，当对一个问题有多种解释时以招标人书面解释为准。招标文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，招标人对此所做解释以相关的法律、法规规定为依据。

附件1

投标函

致：（招标人）

按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律规定，我们根据编号为招标文件的要求，对_____（项目名称）进行投标。由投标人（全称）正式委托全权代表（姓名、职务）提交投标文件正本一份，副本四份，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性。

（1）如果我方的投标文件被接受，我方将履行招标文件中规定的每一项要求，并按我方投标文件中的承诺按期、保质、保量提供货物。

（2）我方理解，最低报价不是中标的唯一条件，你们有选择中标人的权利。

（3）我方已详细检查所有招标文件、附件以及所提供的参考文件等，由模糊和误解产生的一切后果，由我方自负。

（4）投标文件在公开报价后30天内有效。如果我方在规定公开报价后的有效期内撤回递交投标文件，将可能被取消投标资格。

（5）我方同意招标人的要求，提供与递交投标文件有关的其他数据和资料。

（6）我方愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

（7）我方若未成为中标人，招标人有权不做任何解释。

（8）我方同意按招标文件规定交纳投标保证金、中标服务费，遵守贵机构有关招标的各项规定。

(9) 与本报价有关的所有往来信函, 应按下列地址进行:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

投标人全称:

开户银行名称:

公章:

银行帐号:

法人代表签字:

开户行地址:

年 月 日

附件2

法人代表授权委托书

_____：

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）_____的法定代表人，现授权_____（单位名称）_____的_____（姓名、职务）_____身份证号为_____为我单位授权代表，以本单位的名义参加贵方组织的项目招标（招标编号：_____）的投标活动。授权代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事宜，我均予以承认。

委托期限：

全权代表无转委权。特此委托。

法定代表人身份证复印件
（正面）

法定代表人身份证复印件
（反面）

授权代理人身份证复印件
（正面）

授权代理人身份证复印件
（反面）

投标人名称（公章）

法定代表人（签字或盖章）

被授权人（签字）

年 月 日

附件3

报价一览表

项目名称: _____

项目编号: _____

投标方名称	
总报价 (含税, 税率____%)	大写: _____元(人民币) 小写: _____元(人民币)
项目负责人	
交货期	
合理化建议 及优惠条件	
服务承诺	
对招标文的 响应程度	
投标方现场 签字确认	

注: 本报价一览表除在报价文件中装订外, 还要单独装订密封两份, 以方便公开报价, **报价为含税报价。**

投标方: (盖章)

法定代表人(委托代理人): (签字)

日期: _____年____月____日

附件4

报价明细表

项目名称: _____

人民币: 元

项目类型	报价明细	金额（¥/元）	备注
消防 维保 检测 审核	现场勘察费		此报价包括完成技术服务全过程直至完成最终审核报告与验收报告以及评审时专家的费用。
	报告编制费		
	报告评审费（专家会务费）		
	差旅费		
	税费		
	其它		
报价合计总金额		¥ 元（大写：整）	

投标方: (盖章)

法定代表人 (或委托代理人): (签字)

日期: _____年____月____日

- 注: 1、本表中的总报价必须与《报价一览表》中的总报价一致。
 2、如上表中有关费用投标方免费提供, 请注明"免费"字样。表格格式可根据需要进行扩展。
 3、报价为含税报价。

附件5

投标方基本情况表

投标方名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人		电话			
	传真		网址			
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：_____人			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
开户账号				技工		
经营范围						
备注						

投标方：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

日期：_____年___月___日

注：本表应附带投标方营业执照副本及其年检合格的证明材料、组织机构代码证、税务登记证、质量体系认证证书等材料的复印件（加盖单位公章）。

附件6

近三年类似项目业绩情况表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	名称	单位	签订合同时间	合同金额	单位联系人	单位联系方式

注：1、后附中标通知书或合同协议书。

2、近三年是指从开标当天向前推三年，精确到日。

投标方：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

日期：_____年___月___日

附件7

条款偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	招标文件条 目号	招标文件的 条款	报价文件的 对应条款	偏离说明
1				
2				
3				
4				

投标方：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

日期： 年 月 日

注：1、表格格式可根据需要进行扩展。

附件8

企业营业执照

:

现附上由（签发机关名称）签发的我方法人营业执照副本，该执照经年检，真实有效。

投标人（盖章）：

投标人代表（签字）：

日 期：

附件9

投标文件密封封面及封口格式

投标文件 (正本)	投标文件 (副本)
项目编号:	项目编号:
项目名称:	项目名称:
投标人名称(公章):	投标人名称(公章):
地址:	地址:
电话:	电话:
传真:	传真:
邮编:	邮编:

密封封口格式:

.....于年月日时之前不准启封(公章)

第二章 招标文件技术要求

一、项目背景

中国重汽集团福建海西汽车有限公司地址福建省永安市埔岭 99 号，占地面积 921 亩，项目于 2012 年 6 月全面建成投产，厂房、配套设施等建筑面积约 13.4 万平方米。建有联合厂房、冲压车间、焊装车间、涂装车间、综合办公楼、中重卡配送库、倒班宿舍等（建筑面积明细表见 2-1）。有火灾自动报警系统共 3 套、二氧化碳气体灭火系统 1 套、七氟丙烷灭火系统1套、自动喷水灭火系统 2 套、自动跟踪定位射流灭火装置 14 套、室内消火栓 432 套；干粉灭火器约 860 具、应急照明灯 436 个、疏散指示灯 522 个、室外消防栓 47 套、电动排烟窗2套等设施。目前此项目消防设备设施已完成消防验收，需对消防相关设备设施进行专业维护保养，通过日常巡检维护、日常保养、设备维修、应急故障处理，消防系统梳理及资料备案、消防系统维护过程中协助甲方优化该系统，以达到降低设备故障率的要求。

建筑面积明细表 2-1

序号	名称	结构类型	层数	面积
1	车身冲压车间	门式刚架	2	5763.56m2
2	车身焊装车间	门式刚架	2	14092.2m ²
3	车身涂装车间	门式刚架	2	15815.27m ²
4	联合厂房（总装、车架）	门式刚架	2	43118.62m ²
5	中重卡配送库	门式刚架	1	8150.06 m ²
6	综合办公楼	框架	5	6171.39 m ²
7	轻卡装配车间	门式刚架	2	20625.7 m ²
8	检测车间	门式刚架	1	1781.04 m ²
9	调试大棚	门式刚架	1	6840 m ²
10	倒班宿舍	框架	6	5128.6 m ²
11	淋雨间	门式刚架	1	106.79 m ²

12	轻中卡仓库	门式刚架	1	12600 m ²
----	-------	------	---	----------------------

二、投标单位要求

1. 投标单位必须独立参加投标，不得以任何形式授权他人或组织联合体形式参加投标。投标单位中标后，不得以任何形式进行转包和分包。
2. 投标单位需根据此项目系统工作量及专业性，出具科学性、合理性的维保管理方案。
3. 投标单位需依据报价单专业岗位划分类型为此项目安排维保团队，并在投标文件中列明各专业岗位人员配置数量及人员素质、维保经验等要求。
4. 投标单位需依据项目背景及设备内容，详细阐述对设备的维保内容及范围。

三、招标范围、项目内容及工作要求

为保障消防安全、稳定运行，要求投标单位成立专业运维团队，（具体人数由投标单位根据园区实际情况在维保方案中列明；所有人员必须为持证上岗且人证相符，不得有挂靠人员，能掌握消防设施的操作及使用方法，懂消防法律法规，身体健康，无不良嗜好和犯罪前科），负责整个厂内消防系统的检测、维修和保养等工作。

（一）招标范围

1. 负责招标方消防系统及全部消防设施的维修保养完善工作以及相关各项管理制度和消防档案、灭火应急疏散预案、演练方案的完善、提升；
2. 负责招标方消防系统设备设施定期维护保养，查找存在的隐患及时告知招标方消防管理部门，并拿出维保整改方案及整改建议；
3. 负责对招标方按消防管理部门要求出具消防设施维保报告并上传资料；
4. 负责协助招标方与属地消防管理部门的对外联系工作；

5. 协助招标方消防管理部门的各项业务, 确保不因消防问题而耽误其他工作的正常运行。

6. 投标方需提供紧急维修服务, 发生消防联动系统紧急故障, 投标方应在接到招标方通知后 1小时内赶到现场实施抢修。

7. 投标方应熟悉招标方厂内消防系统原理、结构、性能、安全要求, 必要时进行备品备件储备, 提供备品备件价格明细表。

8. 需更换备品备件时应书面告知招标方, 经过招标方同意后方可维修更换。中标方提供相应备品备件合格证及制造商, 质保期不低于 12 个月。

9. 中标方必须配合属地消防管理部门及招标方进行消防检查, 对因保养不当而导致检查不通过, 考核中标维保单位2000元/次。

10. 招标方发现消防设备故障问题, 中标方未按规定时间到现场进行抢修, 考核中标单位500元/次。

(二) 项目内容:

1. 火灾自动报警系统;
2. 二氧化碳气体灭火系统;
3. 七氟丙烷灭火系统;
4. 自动喷水灭火系统;
5. 室内外消火栓系统;
6. 应急照明和疏散指示系统;
7. 防火分隔系统;
8. 防排烟系统;
9. 自动跟踪定位射流灭火装置。

(三) 工作要求:

1、火灾自动报警系统

(1) 检测部位: 综合办公楼、冲压车间。

(2) 检测流程：报警设备外观功能检查—联动设备功能检测—报警系统线路检查。

(3) 检测方法：

A、首先到消防控制室查看报警主机工作状态，查看报警、故障情况，对报警控制器各项功能（包括消音、复位功能、故障报警功能、火灾优先功能、报警记忆功能和检索功能、电源和备用电源自动切换功能等）进行仔细检测，保证系统长期正常运行；

B、对报警设备（包括火灾探测器、手动报警按钮、声光报警器、消防广播消防电话等设备进行功能检测），保证其能正常使用；

C、对报警系统线路进行检查，其是否有破损和存在隐患；

D、对报警控制器、控制柜、模块接线箱进行卫生清洁。

2、二氧化碳气体灭火系统

(1) 检测部位：车身涂装车间一楼消防间。

(2) 检测流程：灭火剂储存容器、高压软管、阀驱动装置、管网与喷嘴等全面功能检测。

(3) 检测方法：

A、检查灭火剂储存容器、高压软管、阀驱动装置、管网与喷嘴等系统部件外观有无机械损伤、锈蚀和镀层脱落，如存在缺陷，应及时更换。检查电磁阀与控制阀的连接导线是否完好，端子是否松动或脱落。

B、检查自动气体灭火系统的灭火剂储存容器压力或重量，若压力损失超过设计值的10%或重量损失超过设计值的5%时，应予以填充或更换；检查气体灭火保护区内报警系统、气体灭火控制盘、紧急启动\停止装置、声光报警装置的运行状态；查看管道和喷嘴是否完整无损。

C、进行系统全面检测和联动试验。在各防护区进行探测器模拟烟温报警联动，检查气体灭火系统自动和手动控制启、停的可靠性，报警及延时的准确性和各

报警控制装置、电磁阀动作的灵活性以及消防控制室的反馈信号显示功能等。

3、七氟丙烷灭火系统

(1) 检测部位: 综合楼配电室。

(2) 检测流程: 系统组件、压力表、阀门、压力容器、灭火剂等外观检测和功能检测。

(3) 检测方法:

A、检查内容包括系统组件外观、压力表指示是否在绿色区域、阀门启闭状态是否正常。

B、压力容器内外表面腐蚀检查、灭火剂的有效期。

C、检查密封性和腐蚀状况, 检测驱动装置电磁阀动作的可靠性。

4、自动喷水灭火系统

(1) 检测部位: 车身涂装车间水泵房、喷漆室。

(2) 检测流程: 水泵、喷头、阀门、管网的外观检查一系统全面功能检测。

(3) 检测方法:

A、检查湿式报警阀组及各部件、喷头是否有损坏。

B、检查管道支、吊架, 安装是否稳当可靠, 外观是否需要补漆。

C、检查水流指示器是否有泄漏。

D、检查阀门在正常的开启或闭合状态下是否有泄漏, 所有水源供应、信号输送是否正常。

E、检查喷淋末端的静压力是否符合规范要求, 压力表是否有损坏。

F、检查管网充满水后压力是否符合设计工作压力, 降压系数是否在允许范围内。

G、启动一只喷头或在末端试水装置处放水, 相应水流指示器是否有输出报警信号, 湿式报警阀是否能及时动作, 水力警铃是否能发出报警声音。管网降压到

压力开关设定压力后,压力开关输出信号是否能反馈到消防报警控制器,消防报警控制器是否能自动启动稳压泵。持续降压,压力降至主泵启动值后,稳压泵是否能停止,主泵能否自动启动。

H、在喷淋水泵启动后,最不利点末端放水阀处压力表数值是否 $\geq 0.9\text{Mpa}$ 。

I、关闭喷淋末端试验阀,管网压力回升至停泵设定值时,主泵能自动停泵。

J、自动喷水灭火系统联动试验时,消防泵能否启动正常,主、备泵能否正常切换,消防控制室是否有信号显示。

管理人员按以上检测方法进行检查保养,水泵、控制柜、管网、喷头、阀门等检测正常、完整无损,挂牌标识齐全,及时为水泵、阀门除锈处理和添加润滑油。

5、室内外消火栓系统

(1) 检测部位:各生产车间、仓库、综合办公楼、宿舍楼等。

(2) 检测流程:室内外消火栓、水泵接合器、阀门、管网的外观检查—系统全面功能检测。

(3) 检测方法:

A、检查消防箱内各配件是否齐全和损坏。

B、检查管道支、吊架,安装是否稳当可靠,外观是否需要补漆。

C、检查水流指示器安装,无泄漏。

D、检查阀门在正常的开启或闭合状态是否有泄漏,所有水源供应、信号输送是否正常。

E、检查管网充满水后压力是否符合设计工作压力,降压系数是否在允许范围内。按下消火栓按钮,火灾报警控制器是否收到正确的报警信号,火灾报警控制器再向警铃发出报警信号,警铃能否正常报警。与此同时,火灾报警控制器向消火栓水泵发出启动信息,消火栓水泵能否收到信号并正常启动加压。

F、打开屋面层试验栓,进行试射,试验栓喷射出充实水柱,水柱长度是否达到设计和规范要求。火灾报警控制器发出信号将消火栓按钮复位,警铃是否停止

报警, 水泵是否停止加压。

管理人员按以上检测方法进行检查保养, 本系统一直保持正常状态, 管网、消防箱内配件、阀门等完整无损, 挂牌标识齐全, 及时为水泵、阀门除锈处理和添加润滑油。

6、应急照明和疏散指示系统

(1) 检测流程: 应急灯和标志灯外观检查—线路检查—在正常停电时功能检测。

(2) 检测部位: 各生产车间、仓库、综合办公楼、宿舍楼、消防水泵房、消防控制室等。

(3) 检测方法:

应急灯检测数量 100%, 产品外观应整洁完好, 固定应牢固, 无影响使用的机械损伤; 产品标志、质量检验标志、认证标志清晰齐全。在正常交流电源供电切断后, 消防应急灯具应顺利转入应急工作状态。带有台阶、容易引起人员恐慌的部位应急照明转换时间不应大于 0.25s, 其它部位的应急照明转换时间不应大于 5s。消防控制室、消防水泵房、配电室以及发生火灾时仍需正常工作的其它房间的消防应急照明, 仍应保证正常照明及消防规范要求的持续照明时间。

7、防火分隔系统

(1) 检测流程: 防火门的外观检查—启闭功能检查—防火卷帘门联动启动检测。

(2) 检测部位: 各生产车间、仓库、综合办公楼、宿舍楼、消防水泵房、消防控制室等。

(3) 检测方法:

A、每季度按安装总量的30%进行抽检防火门的启闭功能, 检查闭门器和顺序器是否完好。

B、每季度通过消防控制室进行联动试验, 检查防火卷帘门联动功能和反馈

信号是否正常。

8、防排烟系统

(1) 检测流程: 排烟窗外观检查—线路检查—功能检测。

(2) 检测部位: 冲压车间二层。

(3) 检测方法:

通过控制箱手动启停排烟窗, 检查排烟窗是否正常开启和关闭, 消防控制室是否有信号反馈。

9、自动跟踪定位射流灭火装置

(1) 检测流程: 灭火装置的外观检查—手动功能测试。

(2) 检测部位: 新能源电池存放区、废旧物资回收区

(3) 检测方法:

A、目测检查灭火装置、控制主机、现场控制箱等组件的外观, 确保无腐蚀、划痕、机械损伤, 紧固部位无松动。

B、使用角度仪或量角器检查灭火装置的水平回转角和俯仰回转角, 验证是否符合设计要求, 如自动消防炮和喷射型装置水平回转角 $\geq 180^\circ$, 俯仰角在 $-90^\circ \sim +30^\circ$ 之间。

C、将系统电源接通, 控制主机和现场控制箱置于手动控制状态, 消防水泵控制柜处于自动状态。

D、通过控制主机和现场控制箱分别手动操作每台自动控制阀的开启、关闭, 观察启闭动作及反馈信号是否正常。

E、手动操作灭火装置的俯仰和水平回转, 检查动作是否顺畅, 反馈信号是否准确, 且动作范围内无与周围构件触碰的情况。

F、对具有直流-喷雾转换功能的灭火装置, 手动操作检验转换功能是否正常。